Divadlo ARÉNA, Viedenská cesta 10, Bratislava, PO, IČO: 3077 7810

Nehnuteľnosti evidované na LV 2119 pre katastrálne územie BA – Petržalka

- Budova divadla - súpisné číslo 2374, situovaná na parcele č. 5183/1
- Pozemok pod divadlom, parc.č. 5183/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 313 m2
- Budova – vodná veža - súpisné číslo 3622, situovaná na parc.č.5183/7
- Pozemok pod vodnou vežou, parc.č. 5183/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m2
- Pozemok, parc.č. 5183/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m2, budova na tomto pozemku je v správe Úradu BSK.
- pozemok parc. č. 5187/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 538 m2
- pozemok parc. č. 5188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2
- pozemok parc. č. 5184/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2
- pozemok parc. č. 5183/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m2
- pozemok „E“ parc.č. 6038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2

Pozemky nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy (5184/2,5187/1,5188,5183/2,6038).U parcely č. 5183/1 došlo k úprave výmery, parc.č.5183/8 zanikla.

Majetok je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 652/1 a 652/2, . je evidovaný vo vlastníckom podiele 1/1. Divadlo prešlo komplexnou rekonštrukciou.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe Divadla Aréna k 31.12.2025 je :

- stavieb 11 380.936,31 €
- pozemkov 578 409,47 €

Fotodokumentácia:

budova Divadla aréna – súpisné číslo 2374









vodná veža – súpisné číslo 3622



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	14.02.2025
Obec	: 529460	BA-m.č. PETRŽALKA	Čas vyhotovenia	:	12:53
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	:	03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
5183/1	**3313**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	**0**
5183/2	**243**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	**0**
5183/6	**77**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**15**	**201**	**1**	**1**	**0**
5183/7	**38**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	**0**
5184/2	**400**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	**0**
5187/1	**3538**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**
5188	**159**	**zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	**0**

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
6038	**11**	**zastavaná plocha a nádvorie**		**1**

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1713	**5183/6**	**9**	**obytný dom**	**201**	**1**
2374	**5183/1**	**11**	**divadlo Aréna**	**201**	**1**
3622	**5183/7**	**18**	**vodná veža**	**201**	**1**

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
9	Bytový dom
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606**	**1/1**
Tituly nadobudnutia		

Podnet Správy katastra BA V č.X-167/02/R zo dňa 12.02.2003
Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2002 - Protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku zo dňa 5.9.2002
Žiadosť o zápis z 4.03.2003
Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.02.2004 (Rozh.č.12/03/21088/NE-Fa104, snímka z KM, delimitačný protokol)
Kúpna zmluva V-27641/2008 zo dňa 13.10.2008
Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021
Poznámky
Bez zápisu
Iné údaje
Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultútnej pamiatky, (divadlo, veža, dom obsluhy) ~ vz 561/2005
Žiadosť o zápis, GP 181/2008 zo dňa 10.11.2008.
Zápis GP overov.č.G1-1888/2020, V-23138/2021
Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (divadlo, veža) ~ vz 561/2005, X-377/2021.
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-377/2021.

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	**Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 5187/1 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti pozemku registra "C" parc.č. 5187/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-865/2024 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej ako "Elektroenergické zariadenia") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-18829/2024 zo dňa 09.10.2024**
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

DIVADLO ARÉNA

5142/6
5142/5
5141
5142/6
5149
5190
5151
5183/1
5183/8
5183/6
5188
5183/7
5192/4
5192/3
5183/2 LV: 1743
5193/1
5193/4
5160
5185
5187/1 Mag. (1743)
LV 2644 Mag
5184/2
5192/5
5193/2
5193/3
5184/1
5187/2
5194/1
5161
5136/5
5195
Viedenská cesta
5162
5182
5202/2
5200/1
5200/3
5202/10
5197
5199
5181
štadión ARTMEDIA Petržalka

Organizácia **Katastrálny úrad v Bratislave** Správa katastra **pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27**	Okres **Bratislava V**	Obec **BA-m.č. PETRŽALKA**	Kat. územie **Petržalka**
	Číslo zákazky **9/2224/2012**	Mapový list č. **BRATISLAVA 9-0/43, 9-1/21**	Mierka **1 : 1000** Kód **1**
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: **5183/1, 6, 7, 8--**		
Vyhotovil			
Dňa **03.05.2012**	Meno **Marianna Kontilová**		Pečiatka a podpis

DIVADLO ARÉNA